**黄石市第四医院有限公司**

招

标

文

件

项目编号：**SYZC[2023]0726**

项目名称：黄石市第四医院有限公司层流净化空调、中央空调维保服务项目

采购内容：层流净化空调、中央空调维保服务

**黄石市第四医院有限公司**

**二○二三年七月**

**目 录**

**第一章 招标公告**  -------------------------------------------3

1. **投标人须知** -------------------------------------------11
2. **投标文件格式** -------------------------------------------13

黄石市第四医院层流净化空调、中央空调维保服务项目招标公告

根据医院运营需求，黄石市第四医院有限公司拟遴选一家层流净化空调、中央空调维保单位，欢迎符合条件的公司参加投标。

一、项目编号：**SYZC[2023]0726**

二、项目名称：**层流净化空调、中央空调维保服务**

三、项目内容：层流净化空调、中央空调维保（详见附件1：维保内容清单表）

四、最高限价：9.9万元/年,超出控制价视为无效报价

五、资金来源：自有资金

六、服务时间：1年

七、定标原则：综合评分法 分值最高中标

八、供应商资格要求：

1、投标人须持有有效期内的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只需提供营业执照），具有独立法人资格，且有从事本项目的经营范围。

2、根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法［2016]285号）规，须通过“信用中国”（网址 www.creditchina.gov.cn)对投标企业进行信用查询，投标企业若在“失信被执行人”名单中的，其投标无效，投标人须提供网络查询结果截图，查询结果以开标当天在“信用中国”网站查询结果为准。

3、须提供在经营活动中无重大违法记录的书面声明。

4、法律、行政法规规定的其他必须符合条件。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加

同一合同项下的政府采购活动。

6、本项目不接受联合体投标。

九、报名及招标文件的获取：

1、报名需带资料：企业法人营业执照正、副本;组织机构代码证副本;税务登记证副本或(营业执照三证合一正、副本)、法人授权书原件、法人及代理人身份证原件和复印件，需加盖公章。

2、报名必需留联系人姓名及有效联系方式

3、招标文件在公告页自行下载

4、报名截止时间：请于2023年8月2日17：00前联系我院行管科报名登记，逾期不予受理。

联系人：贾雄    联系电话：13872148698

联系地址：黄石市铁山区广友路10号黄石市第四医院有限公司 行管科

十、开标时间、地点：

开标时间： 2023年8月4日下午14 时30 分

投标文件一式三份（一正本两副本），送达时相关文件应密封完好并加盖公章，开标当天现场递交纪委监察。

开标地点：黄石市第四医院有限公司 412会议室

十一、注意事项：

参与投标单位有如下情形之一者，作无效投标处理：

1、参与投标单位法定代表人或其委托代理人不按时参加开标。

2、投标报价超过本项目最高限价。

3、未在投标文件规定的时间和地点递交投标文件

十二、发布公告的媒介：

本次招标公告在黄石市第四医院有限公司官网上发布，如发现违规问题，可以给我院纪检监察办公室电话反映情况。联系电话：0714-5418251

十三、评标方式：综合评分法

本次招标采用综合评分法评分，总分100分；评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 分值 | 评分标准 |
| 价格评分30分 | 价格30分 | 投标价格最低的投标报价为评分基准价，其价格分为满分；其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30%×100 |
| 技术评分45分 | 总体维修  保养服务  方案20分 | 投标人提供针对本项目的总体维修保养服务方案。  服务方案有明确的服务承诺，维护方案详尽明了，应急处理方案合理，人员配置明确，安全性、可靠性高，得 20-16分；  维修保养措施较明确，维护方案较详细清晰，应急处理方案较合理，人员方案明确，安全性、可靠性一般，得 15-10分；  维修保养措施明确，维护方案较为详细清晰，应急处理方案不明确，不能配置人员，安全性、可靠性一般，得 9-1 分；  维修保养措施不明确，维护方案不清晰明了，应急处理较差，不能提供人员配置，安全性、可靠性差得 0 分； |
| 配件库5分 | 投标人提供的备品备件储备管理及配送方案，酌情给予 0-5分 |
| 医疗相关凭证保障5分 | 招标人属于医疗单位，部分洁净系统和空调机组在医疗设备间，投标人需对医疗设备有一定的专业技术知识，具有医疗器械经营备案凭证证明的得5分，没有的不得分 |
| 公司资历  15分 | 投标人须有空调制冷行业相关专业能力的认证证书，每提供一份得5分，最多得10分；能力等级为甲级或A类的加5分 |
| 商务评分25分 | 响应时间 5分 | 维修响应时间：1小时内到达现场，得5分，2小时内到达现场，得2分，超过2小时的不得分，需提供依据及证明 |
| 人员要求 10分 | 投标人有参加专业机构培训，并提供相关职称，且有特种作业操作证的，并附该名员工的社保证明，得10分  投标人只有相关职称和特种作业操作证其中一项的，并附该名员工的社保证明，得5分  投标人无职称证明，无特种操作证，得0分  （评审依据：提供职称证书，并提供相关人员加盖公章的社保证明材  料复印件） |
| 行业认可 5分 | 在行业学术或专业协会内有获得行业认可的，得1-5分。（评审依据：提供行业证书或证明文件） |
|  | 相关承诺 5分 | 针对维修维保服务要求提出相关承诺，且有相应的处罚措施酌情给予0-5分 |

**十四、维保内容**

1.新大楼层流净化新风系统及中央空调机组技术服务范围：

净化空调：手术室新风柜8个、ICU新风柜3、妇产科新风柜6个、室外主机8台、控制柜1台、循环水泵2台、非净化区域。

中央空调：螺杆机组2台、冷冻冷却水泵共6台、水处理系统一套、冷却塔一套。

报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 单位 | 数量 | 单价/年 | 合计/年 | 类别 | 备注 |
| 新风柜 | 台 | 18 |  |  | 层流净化空调 | 技术维保服务，500元以上含500元的配件费用另算 |
| 室外机组 | 台 | 8 |  |  |
| 水循环系统 | 套 | 1 |  |  |
| 螺杆机组 | 台 | 2 |  |  | 普通中央空调 |
| 冷冻却水泵 | 台 | 6 |  |  |
| 水处理系统 | 套 | 1 |  |  |
| 冷却塔 | 套 | 1 |  |  |
| 总计 |  | | 大写： | | | |

2.接到保修电话后，维保方必须2个小时内到现场（特殊情况，提前沟通）

3.每年度二次（按季节性更替时进行）派工程技术人员上门对维保的所有中央空调设备进行大规模维修保养工作，工期≥15个工作日，具体要求如下：

（1）末端风机盘营、风柜

1.1用水清洗热换翅片；

1.2清洗风盘接水盘内污垢；

1.3清洗风扇叶轮；

1.4检查风机轴承；

1.5检查设备送风量及冷量；

1.6设备进出水温差是否正常；

1.7检查设备运行震动和噪音是否正常；

1.8用消毒药水对整个风盘消毒。

（2）螺杆机组

A、制冷系统：

A.1检查制冷剂有无泄漏（制冷剂压力、运行电流、外观）；

A.2检查传感器是否正常；

A.3检查安全装置和测量仪表工作是否正常；

A.4检查设备电磁阀动作是否正常；

A.5检查压缩机绝缘是否在200兆欧以上；

A.6检查风机电机及电机轴承；

A.7检查四通阀换向是否正常；

A.8检查水流开关是否正常；

A.9对系统定压检漏；

A.10对系统抽湿抽真空；

A.11对系统加注冷媒并调试；

A.12化学或水枪清洗机组冷凝器和蒸发器；

A.13检查机组运行情况并检测运行数据。

B、电路系统：

B.1检查电路绝缘是否符合要求；

B.2检查电器设备是否完好；

B.3检查控制电路，卸载装置工作是否正常；

B.4检查压缩机电机的绝缘是否达到要求（300兆欧以上）。

C、开机检查设备整体是否运转正常：

C.1蒸发器的进出水温度；

C.2蒸发器/冷凝器饱和温度及饱和压力；

C.3压缩机排气温度和压力；

C.4机组调试直至正常运行；

（3）循环水泵

3.1检查水泵运行电压、电流；

3.2检查水泵运行嗓音及振动是否正常；

3.3检查水泵接线端子是否紧固；

3.4检查水泵绝缘是否正常；

3.5检查水泵水封是否漏水；

3.6检查水泵各螺丝是否紧固；

3.7检查水泵运行时的泵体温度是否正常；

3.8定期对水泵轴承加注润滑油。

4.净化空调系统维护内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **风系统** | | |
| 序号 | 服务内容 | 备注 |
| 1 | 检查洁净新风机组内部卫生情况 | 每3月1次 |
| 2 | 检查洁净新、排风过滤网卫生情况 |
| 3 | 检查空气处理机组内部清洁情况 |
| 4 | 洁净新风机组箱门、壁板密封性检查 |
| 5 | 灭菌灯表面卫生情况检查 |
| 6 | 冷、热水盘管检查保养。 |
| 7 | 洁净新风机组机组密封情况检查 |
| 8 | 检查风机轴承有无磨损及润滑油泄露 |
| 9 | 检查风机轴承锁定螺栓及其他螺栓的松紧度 |
| 10 | 检查机组皮带松动情况及张力 |
| 11 | 检查热泵机组室外风机运行状况 |
| **水系统** | | |
| 序号 | 服务内容 | 备注 |
| 1 | 电动二通阀外观及运行状况检查 | 每月1次 |
| 2 | 供水阀门开关闭合情况检查 |
| 3 | 供水管水过滤器检查 | 每3个月1次 |
| 4 | 电动调节阀检查 |
| 5 | 检查加湿器的供水管路是否正常 |
| 6 | 检查补水箱补水开关是否正常 |
| 7 | 检查水泵运行情况 | 每月1次 |
| 8 | 检查水流开关导通情况 |
| **电气系统** | | |
| 序号 | 服务内容 | 备注 |
| 1 | 洁净新风系统控制箱运行情况检查、维护 | 每月1次 |
| 2 | 洁净新风系统控制箱开关闭合、漏电按钮试验 |
| 3 | 风冷（热泵）机组运行情况检查 |
| 4 | 检查室外机水冷机组各模块配电柜的运行情况 |
| 5 | 检查水泵配电箱各类开关元器件的使用情况 |
| 6 | 洁净新风系统控制箱螺丝松紧情况检查、维护 | 每3个月1次 |
| 7 | 检查加湿器供、排水电磁阀的使用情况 |

5.每月维保工作至少应包括以下内容：

5.1 检查压缩机各阀门及电路上各接点

5.2 检查垫片或密封圈

5.3 检查及收紧电路上各电线接点

5.4 检查电机情况

5.5 调校安全及控制机组运行

5.6 试验及重新调整机组运行

5.7 检查测量电脑控制板

6.中央空调设备紧急故障维修服务：

6.1接到医院报修通知后工程技术维修人员应5分钟内响应，并给出维修方案。

6.2设备故障小修应在3小时内完成，大修（如换压缩机、电机等）应在3天内完成。

7.提供技术、质量、人员服务保证

7.1技术及人员保证：本院维保项目，应配备技术过硬，具有国家资质的工程技术人员进行维修。应派有常住工程技术人员在医院服务。

7.2质量保证：更换配件时需由医院负责管理人员确认，并书面记录，拍照，留样。故障判断失误的配件和配件质量问题，产生的费用由维修方负责。

7.3服务保证：严格按照行业标准进行工作，认真履行维保方案和计划，做好维保记录，应提供维保服务承诺书。

7.4安全及文明施工：工作中严格执行国家有关施工安全的规定，工作中设备和人员的安全应由维保方负责，要求维保方提供书面承诺。

8.责任事项

8.1维保方应按合同规定的每月服务次数，定期上门进行维护保养并及时响应应急叫响服务，保证设备运行和更换的配件符合相关规范要求。

8.2如维保方不能按要求和规范进行定期巡检和日常维护保养，造成事故的，维保方应承担一切责任直至法律责任。

8.3如维保方不能及时响应甲方叫响服务，甲方有权指派其它维保单位对空调进行维修和保养，并有权解除本空调维保合同。

8.4如维保方不能及时解除空调系统故障，对甲方重大活动造成经济和社会影响的，需对甲方进行赔偿，直至解除维保合同。

9.相关要求

9.1为保证维保质量，维保方不得以任何理由和借口影响维保工作，无条件配合甲方在国家法定节假日和特殊活动中的空调设备使用要求。

9.2维保方在更换材料前应将计划呈报甲方审核，经甲方确认并约定时间后方可更换。

9.3维保过程中维保方所涉及的配件市场价值500元以内的自行负责。

9.4施工现场及环境的管理，必须符合湖北省和所在地区的文明施工有关规定，维保方承担全部费用。

9.5维保方应及时向所属职工发放工资和补贴，并做好各项社会保险，如出现问题由维保方承担一切责任。

9.6维保方在施工过程中违反操作规程及有关规定而造成的经济损失、发生一切责任事故，均由维保方承担所有责任。

9.7维保质量达不到合同约定的标准，应及时返工。仍达不到标准，发包人有权另行安排，其费用按实际发生从合同总价款中扣除。

9.8维保方施工中必须满足国家规范和行业的相关要求。

黄石市第四医院有限公司

2023年7月26日

**投标人须知**

**一、基本条件**

1.投标人须持有有效期内的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只需提供营业执照），具有独立法人资格，且有从事本项目的经营范围。

2.本项目不接受联合体投标。

**二、招标文件的编制**

1.投标人对招标纸制响应文件的编制应按要求装订和封装。

2.投标人应承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

3.投标文件分为价格文件和商务技术文件两个部分组成。

3.1价格文件

1. 报价表（原件）；
2. 报价清单表（原件）。

3.2商务技术文件

1）投标人营业执照；

2）法人代表授权书（原件）；

3）承诺书；

4）业绩；

5）服务承诺。

**三、投标文件的份数、封装和递交**

1.投标文件一份并用非透明文件袋密封，在封签处加盖公章，并标明项目名称、单位名称、联系方式。

2.所有响应性文件密封袋的正面须标明以下字样：

1）项目名称：

2）单位名称；

3）联系方式并加盖单位公章。

3.投标文件的递交。

1）所有投标文件应于“第一部分 招标公告”中规定的时间前密封，开标时现场递交纪委。

**四、投标文件开标的时间、地点**

1.时间： 2023 年 8 月 4 日下午 14 时 30 分（如时间变动将另行通知）

2.地点：黄石市第四医院有限公司 412会议室

**五、确定成交办法**

综合评分法 分值最高中标

**六、签订合同**

成交单位在收到成交通知后，按规定与采购人签订供货（服务）合同

1. **付款方式**

每月底开具全额增值税发票并办理相关入库及挂账手续，挂账满三个月后，第四个月支付第一个月全部货款，以此类推。

(封面)

**附件1一投标文件（格式）**

投标文件

项目名称

单位名称(盖章)

联系人、联系电话

年 月 日

附件2-报价表（格式）

投标总价（人民币）：

小写： 元

大写： 元

（注：以上报价含税费、运输费、人工费等。）

附件：报价清单表

法定代表人或其授权人（签字盖章）：

投标人名称（盖章）：

年 月 日

**附件3-营业执照（复印件加盖公章）（格式）**

（已办理“三证合一”营业执照的供应商，只须提供“三证合一”的营业执照）

**附件4-法定代表人授权书（格式）**

致 （公司名称） ：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）招标活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。

代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

（单位名称）

签发日期： 年 月 日

法定代表人： 被委托人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

粘贴身份证复印件 粘贴身份证复印件

附件5-承诺书**（格式）**

我方已完整阅读了（项目名称）项目招标文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，我方就有关事项作如下慎重声明及承诺：

1. 我方愿意按照招标文件中招标须知的规定，接受招标文件中的内容和要求；

2. 我方提供的一切材料都是真实、合法、有效的；

3. 我方不与采购人、其他供应商及招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；

4. 我方不向采购人、评审小组成员及相关人员行贿，牟取中标；

5. 我方不以他人名义投标或者其他弄虚作假的方式参与询价、骗取成交；

6. 我方不在报价中哄抬价格或恶意压价。

我方如有违反承诺内容的行为，自愿接受采购人及相关部门的处罚，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

投标单位（加盖公章）：

投标人地址：

法定代表人或其授权人（签名或盖章）：

年 月 日

**附件6**-需提供的其他材料

6.1 业绩

6.2 服务承诺